

70 70. St - 989/2018 126

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE (broj 3)**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

11-09-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.9.2018. DO 14.9.2018.

Na žalost, usprkos višekratnim pokušajima, do danas nisam stupio sa vlasnicima i ovlaštenim osobama društva u kontakt, kao ni sa knjigovodnom.

Održao sam sastanke sa bivšim direktorom i vlasnikom (Marjanom Bachlerom i Janislavom Šabano) koji su me uputili u situaciju koja je prethodila stečaju, kao i u detalje sa situacijom o dijelu nekretnina koje se trenutno vode na BILD doo.

BILD je upao u probleme radi nemogućnosti plaćanja PDV-a i firma je bila pred stečajem i obustavom poslovanja. Tada se pojavio kupac koji je bio zainteresiran za kupnju firme. Imao je ideju provesti predstečajnu nagodbu, dobiti otpis 70% potraživanja, njih podmiriti, a nakon toga dobiti novce iz dolje navedenog ovršnog spora i na taj način ostvariti profit. Međutim, kako je naišao na teškoće, od toga nije bilo ništa i BILD je danas u stečaju.

Bio sam i na izvidu predmetnog zemljišta u navedenom ovršnom postupku Ovr-197/10-50 koji se vodi protiv ovršenika Siniše Korbara.

Zemljište se u naravi vodi kao oranica, ali vjerujem da bi moglo biti zanimljivo stanarima okolnih zgrada za izgradnju dodatnih, popratnih sadržaja koje bi mogle poboljšati kvalitetu života.

Stoga planiram kontaktirati stanare okolnih zgrada ukoliko su zainteresirani za kupnju navedene parcele.

U nastavku donosim pregled nekretnina koje su do sada ispitane, a vode se na BILD (svi vlasnički listove se nalaze u prilogu ovog izvješća) :

- a. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Stenjevec, ZK uložak 8604, oznaka zemljišta : dvorište Jelašića, površine 25 m².
Ovo zemljište u naravi predstavlja **PUT** kojeg je BILD prenio u vlasništvo Grada Zagreb, ali Grad nije upisao vlasništvo.
Na nekretnini postoji založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.
- b. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6435, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 57 I DVORIŠTE , PREVOJ, 645 m² (E-8)
Ovu **garažu** je negdje 2005. Godine kupio predsjednik obrtničke komore Mirza Šabić. Ugovor postoji i regularno je ovjeren, ali vlasništvo nije preneseno.
Na nekretnini postoji založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.

- c. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6339, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 51 I DVORIŠTE , PREVOJ, 704 m² (E-2)
Ovaj **trosobni stan** je prije 20-tak godina kupila gospođa Martina Salaj. Ugovor postoji i regularno je ovjeren, porez je plaćen, ali vlasništvo nije preneseno.
Na nekretnini postoji založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.
- d. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6148, oznaka zemljišta : ORANICA I PUT, ukupne površine 601 m²
Radi se o **cesti** u prevoju. Sa Gradom Zagrebom (gradonačelnica Dropulić) je uredno potpisan i iskompenziran ugovor kojim parcela prelazi u vlasništvo Grada. Danas je na parceli cesta.
Na nekretnini postoji založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.
- e. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 73624, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE , PREVOJ, 688 m² (E-4)
Ovaj **dvosobni stan** je kupio Renato Janušić, kirurg iz instituta za tumore. Ugovor postoji, ali vlasništvo nije preneseno.
Na nekretnini postoji založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.
- f. ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Vrapče Novo, ZK uložak 359, oznaka zemljišta : STAMBENA ZGRADA BR. 2A, VRAPČANSKA I DVORIŠTE, 262 m² (E-4)
Ovaj **stan i parkirališnomjesto** je kupio zaposlenik Zagrebačkog holdinga i to kreditom koji je uzeo od ERSTE BANKE.
Ugovor postoji, ali vlasništvo nije preneseno.
Na nekretnini postoje založna prava ERSTE banke (hipotekarni kredit sa kojim se stan kupljen) u iznosu od 60.650,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, te založno pravo RH od 314.518,01 kuna plus zatezne kamate od 24.ožujka 2015. Godine.

Stečajni upravitelj će kontaktirati sve vlasnike navedenih nekretnina da se uvjeri u gore navedene činjenice (postojanje valjanih ugovora), a također ću ispitati i stanje preostalih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, jedina konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.9.2018. do 31.12.2018.

Stečajni upravitelj će kontaktirati vlasnike zgrada koje se nalaze pokraj parcele na kojoj je BILD pokrenuo ovrhu i pokušati dogovoriti otkup parcele na sudskoj dražbi.

128

Stečajni upravitelj će kontaktirati vlasnike nekretnina iz točke 1, da se uvjeri u postojanje ugovora (iako sam uvjeren da su sve nekretnine regularno i definitivno prodane).

Temeljem prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže iduće odluke skupštine :

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se sklapanje 4 priložena aneksa za nekretninu na adresi Matije Murka 18.
3. Odobrava se sklapanje i petog aneksa za nekretninu na adresi Matije Murka 18 nakon što se riješi pitanje vlasništva nad stanom kojeg je inicijalno kupilo društvo Tami d.o.o., a koje je kasnije brisano iz sudskog registra.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje tabularne isprave u korist Pere Mašunića
5. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje tabularne isprave u korist Anđelka Nikolovskog
6. Odobrava se stečajnom upravitelju potpisivanje ugovora u prilogu, o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza i postavljanja vodova i instalacija.
7. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje sudskog spora 55 Ovr-197/10-50 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i angažiranje odvjetničkog ureda Stefanović&Vrdelja koji rade na ovom slučaju od 2010. godine

Točke 2-7 su objašnjene u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja.

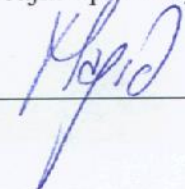
Prilozi :

1. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Stenjevec, ZK uložak 8604, oznaka zemljišta : dvorište Jelašićka, površine 25 m²
2. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6435, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 57 I DVORIŠTE , PREVOJ, 645 m² (E-8)
3. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6339, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 51 I DVORIŠTE , PREVOJ, 704 m² (E-2)
4. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 6148, oznaka zemljišta : ORANICA I PUT, ukupne površine 601 m²
5. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Šestine, ZK uložak 73624, oznaka zemljišta : KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE , PREVOJ, 688 m² (E-4)
6. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Vrapče Novo, ZK uložak 359, oznaka zemljišta : STAMBENA ZGRADA BR. 2A, VRAPČANSKA I DVORIŠTE, 262 m² (E-4)
7. Vlasnički list za ZK Odjel Zagreb, Katastarska Općina Gornje Vrapče, ZK uložak 15924, oznaka zemljišta : Oranica, 766 m² (zemljište koje je pod ovršnim postupkom Ovr-197/10-50)

Mjesto i datum

Zagreb 11.09.2018.

Stečajni upravitelj, Ante Majić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.09.2018. 22:48

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28538/2018

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8604

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	666/40	DVORIŠTE JELAŠIĆKA			25	Pripis iz uložka 1015
		UKUPNO:			25	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BILD D.O.O., ILICA BR. 177, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28538/2018	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.70 ST-989/2018 12.04.2018, ispravak rješenja posl.br.70 St-989/2018 od 17.travnja 2018.g., nad društvom BILD d.o.o., Zagreb, Ilica br.177 (OIB:21595375892).		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.07.2008. broj Z-44353/08	ZABILJEŽBA
Na temelju Prijedloga od 24. srpnja 2008. godine (dan ovjere potpisa), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda namjere otuđenja nekretnine i to zčbr. 666/40 dvorište površine 25 čm.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15	373.337,92 KN	
Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu br. Ovr.-5492/15-2 od 14. svibnja 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 373.337,92 kuna i to glavnice u iznosu od 314.581,01 kuna i kamate u iznosu od 58.756,91 kuna sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 314.581,01 kuna od 24. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8604

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15 Zabilježuje ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.09.2018. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23743/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1778/11	KUĆA BR. 57 I DVORIŠTE , PREVOJ		179	645	
		UKUPNO:		179	645	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 3,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
1.	Garaža br.1 u prizemlju , označeno tamnoplavom bojom, površine 16,45 čm.	
	BILD D.O.O., ILICA BR. 177, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (3,79/100)		
1.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15	373.337,92 KN	
	Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu br. Ovr.-5492/15-2 od 14. svibnja 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 373.337,92 kuna i to glavnice u iznosu od 314.581,01 kuna i kamate u iznosu od 58.756,91 kuna sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 314.581,01 kuna od 24. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
1.2	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23743/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1809/15	KUĆA BR. 51 I DVORIŠTE		196	704	
		UKUPNO:		196	704	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 91/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Trosobni stan br. 2 u prizemlju, ukupne površine 75,91 čm označen plavom bojom.	
	BILD D.O.O., ILICA BR. 177, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (91/704)		
1.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15	373.337,92 KN	
	Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu br. Ovr.-5492/15-2 od 14. svibnja 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 373.337,92 kuna i to glavnice u iznosu od 314.581,01 kuna i kamate u iznosu od 58.756,91 kuna sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 314.581,01 kuna od 24. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
1.2	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23743/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1809/14	ORANICA		7	24	
2.	1809/22	ORANICA		4	14	
3.	1809/23	ORANICA		7	24	
4.	1809/24	PUT		150	539	
		UKUPNO:		168	601	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BILD D.O.O , ILICA BR. 177, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu br. Ovr.-5492/15-2 od 14. svibnja 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 373.337,92 kuna i to glavnice u iznosu od 314.581,01 kuna i kamate u iznosu od 58.756,91 kuna sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 314.581,01 kuna od 24. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:	373.337,92 KN	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
1.2	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23743/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1778/12	KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ		191	688	Pripis iz uložka 6148
		UKUPNO:		191	688	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Dvosobni dvoetažni stan "4" označen ljubičastom šrafurom u tlocrtu a koji se sastoji od; hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju 1 objekta, sveukupne neto površine 59,03 m2. BILD D.O.O., OIB: 21595375892, ILICA BR.177, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1234/10000)		
1.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu br. Ovr.-5492/15-2 od 14. svibnja 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 373.337,92 kuna i to glavnice u iznosu od 314.581,01 kuna i kamate u iznosu od 58.756,91 kuna sa zateznim kamatama tekućima na iznos od 314.581,01 kuna od 24. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	373.337,92 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-20834/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.

134



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 359

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4509/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1509/1	STAMBENA ZGRADA BR. 2A, VRAPČANSKA I DVORIŠTE			262	
		STAMBENA ZGRADA BR. 2A, VRAPČANSKA			106	
		DVORIŠTE			156	
		UKUPNO:			262	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	stan oznake S4 u I katu zgrade, sadržaja: hall, soba, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, balkon i ostava s-4 u podrumu, neto korisne površine 40,95 čm i parkirališno mjesto P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno	
	BILD D.O.O., OIB: 21595375892, ZAGREB, ILICA 177	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1777/10000)		
1.1	Zaprimljeno 27.10.2009. broj Z-53014/09	60.650,00 EUR	
	Na temelju ugovora o kreditu od 23. listopada 2009. broj OV-17780/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.650,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist:		
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA		
2.	Na suvlasnički dio: 4 (1777/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 359

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 01.02.2016. broj Z-4509/16=Ovr-401/16.. Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-401/16. od 21. 01. 2016 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 373.337,92 kn (od čega glavnica iznosi 314.581,01 kuna, a kamata 58.756,91 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos od 314.581,01 kuna teku od 09. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena , a od 1. kolovoza 2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate kao i namirenja troška ovog postupka zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku od osam dana, nakon dostave tog rješenja, a ako protivnik osiguranja dobrovoljno ne ispuni svoju obvezu u danom roku određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	373.337,92 KN	
2.2	Zaprimljeno 01.02.2016. broj Z-4509/16=OVR-401/16. zabilježuje se ovršivost tražbine (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.09.2018. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 15924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46376/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	828	ORANICA			766	
		UKUPNO:			766	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 307/383 KORBAR SINIŠA, VIŠNJICA BR. 41 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-5242/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-197/10 od 26. siječnja 2010. godine i zaključka istog naslova od 26. siječnja 2010. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz postignute cijene.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-44946/10 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda, posl.br. Ovr-2284/2010 od 29.07.2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31927/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2132/2012 od 28. svibnja 2012. godine, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22 iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
2. Suvlasnički dio: 76/383 BILD D.O.O., ILICA BR. 177, ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (307/383)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44795/14 Na temelju rješenja o osiguranju posl.br:15 Ovr-2773/14-2 od 15.listopada 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 691.704,89 KN s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 471.060,25 Kn od 06.rujna 2014. godine do isplate, koja na iznos glavnice od 270.963,68 KN teče od 03.veljače 2014. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	691.704,89 KN	
1.2	Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44795/14 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (307/383)			
2.1	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-46376/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-5665/18 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 29.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 137.053,94 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 58.093,11 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 17. srpnja 2018., u iznosu od 78.960,83 kuna, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	137.053,94 KN	vezano uz B 1 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-46376/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2018.